

1° novembre 2008

COMUNICATO STAMPA

IN PREVISIONE UNO STUDENTATO A VILLA ROMANA

FINALITÀ LODEVOLI – MODALITÀ DISCUTIBILI

**IL CIRCOLO LEGAMBIENTE *IL PUNGITOPO* DI ANCONA
SI OPpone AD UN NUOVO SPRECO DI TERRITORIO**

ANCONA – All'ordine del giorno della seduta del 5 novembre del Consiglio Comunale vi è la discussione di un progetto di iniziativa privata per la realizzazione di uno studentato in località Villa Romana.

Il progetto appare subito assai poco condivisibile in quanto interessa un'area **molto delicata del Parco del Conero**, ossia la fascia di transizione fra l'ambito urbano e quello naturale, meritevole perciò di essere preservata dall'urbanizzazione. Si rivela peraltro ancor meno condivisibile dal momento che non si riesce a comprendere secondo quale logica si intenda costruire alloggi per studenti in una **zona distante da tutte le sedi universitarie** e, anche per questo, scomoda da raggiungere.

Del resto, sull'intera operazione possono sorgere dubbi, considerando un elemento oggettivo che risalta decisamente all'occhio, ovvero l'**iniziale previsione di soli cinque anni di mantenimento del vincolo di destinazione a studentato** (elevato successivamente a venti da una prescrizione dell'Ente Parco del Conero).

Un dettaglio simile non sarebbe passato inosservato nemmeno se si fosse trattato di un'iniziativa pubblica da intraprendere su terreni pubblici. Suscita però molte più perplessità quando, come in questo caso, si è in presenza di un'iniziativa gestita da privati su terreni privati.

“Creare alloggi per studenti è senz'altro prioritario – è il commento del Circolo -. Per questa lodevole finalità potrebbero però essere utilizzate aree di minor pregio ambientale, dove i danni paesaggistici sarebbero inferiori”.

Vi sono inoltre particolari elementi del progetto, come ad esempio la previsione di unità singolarmente dotate di angolo cottura, nei quali potrebbero ravvisare spazi di manovra per un'eventuale riconversione dello studentato ad usi diversi e che perciò porrebbero in dubbio gli obiettivi di diritto allo studio con i quali l'operazione sarebbe stata intrapresa.

Il Circolo *Il Pungitopo* chiede perciò all'Amministrazione Comunale di garantire il diritto all'alloggio per gli studenti, scegliendo soluzioni più chiare, con il minor impatto ambientale e paesaggistico possibile e soprattutto con il minimo spreco di nuovo territorio, attenendosi così ad uno dei principi fondanti del P.R.G. di prossima adozione.

Circolo Naturalistico *Il Pungitopo* ONLUS
333.5912645